

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, пр. Волховский, д.16**

село Старая Ладога

«04 апреля» 2019 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 26 марта 2019 года по 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 04 апреля 2019 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д.16, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,

ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д.16, собственники владеют 1287,17 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1287,17 голосов (100% голосов собственников. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д.16, приняли участие 30 человек, владеющих 972,87 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,56 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мурашева А.В., кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**  
**СЛУШАЛИ:** Мурашева А.В., *ка. 24*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Мурашева А.В., *ка. 24*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Полянская Л.Н.
- Ваганова Е.А.
- Мурашев А.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Полянская Л.Н.
- Ваганова Е.А.
- Мурашев А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.**

**СЛУШАЛИ:** Полянскую Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Полянскую Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год утвердить и принять за основу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год» утвердить и принять за основу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мурашева А.В., кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,87	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

( Полянская Л.Н. )

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

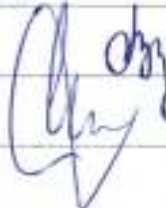
( Ваганова Е.А. )

расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:



/Полянская Л.Н./



/Ваганова Е.А./

/Мурашев А.В./