

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, пр. Волховский, д. 7а**

село Старая Ладога

«04» апреля 2019 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д. 1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 26 марта 2019 года по 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 04 апреля 2019 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д. 30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д. 7а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района», ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д. 7а, собственники владеют 1321,2 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 1321,2 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр. Волховский, д. 7а, приняли участие 27 человек (список присутствующих прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющих 1010,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,45 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретари общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКУ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.
4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
5. Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Никитину В.Н., кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Никитину В.Н., кв.11

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Никитина В.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Никитина В.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.**

СЛУШАЛИ: Полянскую Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Полянскую Ларису Николаевну



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год утвердить и принять за основу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год»: утвердить и принять за основу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Молчанову Н.А., кв 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить предоставление интересов собственников д.14, пр. Волховский, с. Старая Ладога Никитиной Валентине Николаевне на 3 года до 26.03.2022г.:

Доверить совершать от имени собственников следующие действия:

- 1) Участвовать и предоставлять интересы «Собственников» в комиссиях по вопросам «содержание и текущему ремонту многоквартирного дома пр. Волховский, д.14, с. Старая Ладога, Волховского района Ленинградской области.
- 2) Знакомиться с материалами производственного процесса, делать из них выписки, снимать копии, совершать иные действия, необходимые для осуществления представительских функций.
- 3) От имени «Собственников» - заявлять надлежащие требования по проведению необходимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома согласно Договора и собранных денежных средств.
- 4) Участвовать, в качестве наблюдателя, при проведении работ, с правом предложения по внесению корректировок к выполняемым ремонтным работам и содержанию общего имущества.
- 5) От имени Собственников - принимать выполненные работы, подписывать акты приемки выполненных работ, протоколов заседаний комиссии по вопросам содержания и текущему ремонту, принимать иные действия, необходимые для осуществления представительских функций.
- 6) В случае не надлежаще выполненных работ требовать от Исполнителя выполнения работ по устранению допущенных недостатков.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД» - Доверить предоставление интересов собственников д.14, пр. Волховский, с. Старая Ладога Никитиной Валентине Николаевне на 3 года до 26.03.2022г.:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Никитину В.Н., кв.1!

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собр. с/тя собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1010,1	100	0	0	0	0


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) ( Полянская Л.Н. / \_\_\_\_\_ )  
(расшифровка подписи) (дата)


Секретарь общего собрания

 (подпись) ( Ваганова Е.А. ) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия:

 /Полянская Л.Н./ \_\_\_\_\_

 /Ваганова Е.А./ \_\_\_\_\_

 /Никитина В.Н./ \_\_\_\_\_