

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
село Старая Ладога, ул. Советская, д.14

село Старая Ладога

«04» апреля 2019 года

Место проведения: село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 26 марта 2019 года по 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 м. 04 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут 04 апреля 2019 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района», ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.14, собственники владеют 1264,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1264,5 голосов (100% голосов собственников. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) – приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.14, приняли участие 26, владеющих 702,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,59 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретари общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.
4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
5. Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Тимошкину Е.М., *кв.1*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,9	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Тимошкину Е.М., *кв.1*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Тимошкина Е.М.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом;

- *Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Тимошкина Е.М.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,9	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Полянскую Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году»: принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,9	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Полянскую Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год утвердить и принять за основу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год»: утвердить и принять за основу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,9	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Крылову Т.А., кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить предоставление интересов собственников д.14, ул.Советская, с. Старая Ладога Тимошкиной Екатерине Михайловне на 3 года до 26.03.2022г.

Доверить совершать от имени собственников следующие действия:

- 1) Участвовать и представлять интересы «Собственников» в комиссиях по вопросам «содержание и текущему ремонту многоквартирного дома ул.Советская, д.14, с. Старая Ладога, Волховского района Ленинградской области.
- 2) Знакомиться с материалами производственного процесса, делать из них выписки, снимать копии, совершать иные действия, необходимые для осуществления представительских функций.
- 3) От имени «Собственников» - заявлять надлежащие требования по проведению необходимых работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома согласно Договора и собранных денежных средств.
- 4) Участвовать, в качестве наблюдателя, при проведении работ, с правом предложения по внесению корректировок к выполняемым ремонтным работам и содержанию общего имущества.
- 5) От имени Собственников - принимать выполненные работы, подписывать акты приемки выполненных работ, протоколов заседаний комиссии по вопросам содержания и текущему ремонту, предпринимать иные действия, необходимые для осуществления представительских функций.
- 6) В случае не надлежаще выполненных работ требовать от Исполнителя выполнения работ по устранению допущенных недостатков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Предоставление полномочий председателю совета МКД на предоставление интересов собственников МКД» - Доверить предоставление интересов собственников д.14, ул.Советская, с. Старая Ладога Тимошкиной Екатерине Михайловне на 3 года до 26.03.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,9	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Тимошкину Е.М., кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	x				

	x			ГОЛОСОВ	
702,9	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Полянская Л.Н.) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Ваганова Е.А.) (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись) /Полянская Л.Н./

_____ (подпись) /Ваганова Е.А./

_____ (подпись) /Тимошкина Е.М./