

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, ул. Советская, д.28**

село Старая Ладога

*«04 апреля»* 2019 год:

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 26 марта 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 26 марта 2019 года по 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 04 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 04 апреля 2019 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,

ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, собственники владеют 1504,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 1504,6 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) – приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.28, приняли участие 23 человек, владеющих 805,8 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,56 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Еремкину Л.Н., кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Полянскую Ларису Николаевну

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Еремкину Л.Н., кв.24

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Еремкину Л.Н., кв.24

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Еремкина Л.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Полянская Л.Н. - Ваганова Е.А. - Еремкина Л.Н.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**4. По четвертому вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году.**

**СЛУШАЛИ:** Полянскую Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Полянскую Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год утвердить и принять за основу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год»: утвердить и принять за основу.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Еремкину Л.Н., кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в офисе ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 805,8              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



( Полянская Л.Н. )

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



( Ваганова Е.А. )

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия:



/Полянская Л.Н./



/Ваганова Е.А./



/Еремкина Л.Н./